



Ecohouse

ЕcoHouse – строительно–производственная компания, специализируется на возведении:

- индивидуальных жилых домов;
- коммерческих объектов под сдачу;
- модульных домов и бань.

Основной ОКВЭД Код 41.20: Строительство жилых и нежилых зданий

Наша команда работает с 2014 года, 2018 году была открыта ООО «Навек», 2020 году ООО «Экохаус»

За 8 лет успешной работы наша команда реализовала 187 проектов, построила более 23 000 м² жилья и получила аккредитацию в СберБанк и ДОМ РФ.

Создали полный цикл производства от переработки пиломатериала до сдачи дома под меблировку.

Предлагаем готовые дома с участками или строительство на участке заказчика. Строим дома:

- каркасные;
- каркасно-панельные;
- из теплого блока;
- из газоблока.

Мы являемся производителями пиломатериала, домокомплектов-конструкторов по технологии прекаут (pre-cut), и домов по технологии префаб (prefab), что делает строительство с нами выгоднее и быстрее. В 2021 году запустили производство теплого блока (пспблок с готовым фасадом). В нашем распоряжении 2 производственные площадки в Сосновском районе общей площадью 3000м²

Возможность строительства под чистовую или черновую отделку, продажа домокомплектов.

Наша команда может строить по всей России, но в основном это:

- Челябинская область (головной офис);
- Свердловская область (филиал);
- Курган;
- ЯНАО, ХМАО.

Руководители: Майоров Егор Олегович

Зингареев Сергей Русланович



Первая производственная площадка п.Ключи

Изготовление пиломатериала, вакуумная сушка сборка префабов, сборка модулей под коммерческие проекты
В Ноябре 2022 года запускается зимний цех. Плановая мощность - 8 модулей в месяц.



- Дисковая пилорама - идеальная геометрия пиломатериала.
- Вакуумная сушка – сухая древесина влажностью не более 18% по ГОСТ.

Эти 2 фактора позволяют дать гарантию на дома 20 лет.





Производство тепблока. 200м3 месяц

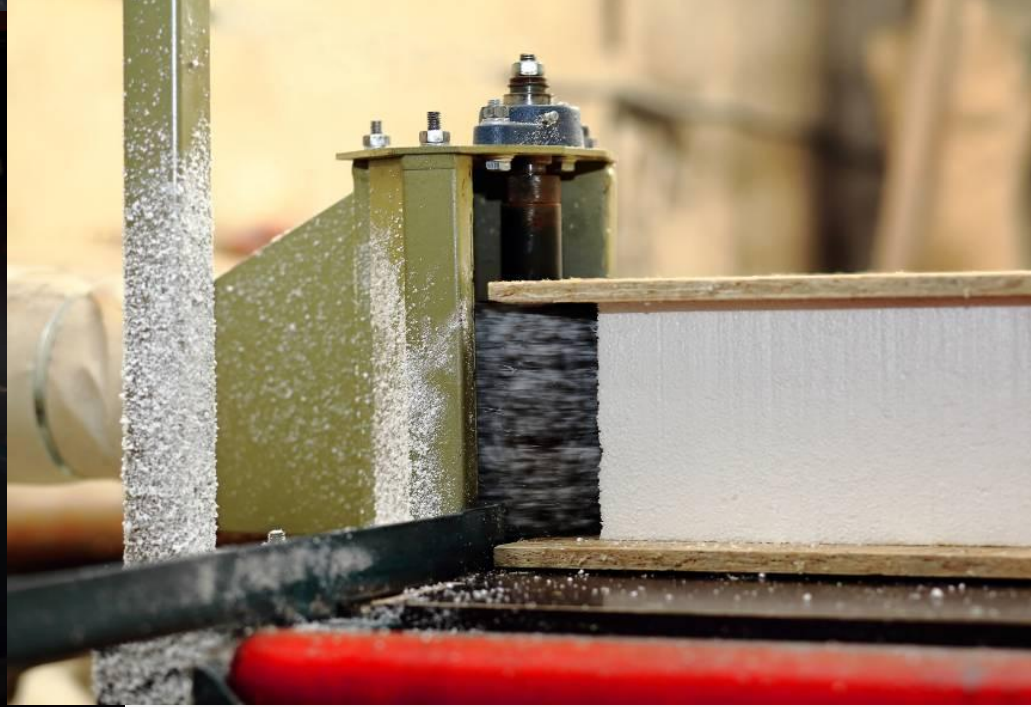


Вторая производственная площадка п.Есаульский ул.Трактористов 1

Склад материалов 1000м2 и производство модулей для частных клиентов, изготовление домокомплектов по технологии *прекут (pre-cut)*
Плановая мощность производства 4 модуля в месяц.



Производство домокомплектов из SIP панелей прекут (pre-cut) Производительность 2000м2 панелей



Модульные дома и бани



Наша команда 82 человека.

Ген. директор Майоров Егор
Ком. директор Сергей Зингареев
Зам. директора Волков Андрей
Бухгалтер Чумак Олеся
Экономист/снабженец Майорова Анна
Старший прораб Цыганок Антон
Прораб Лебедев Артем

Старшие бригадиры:
Константин Воденников
Кудряшов Вячеслав
Воложенин Павел
Банников Сергей

Маркетолог: Артем Коваленко

Специалисты отдела продаж:
Никита Носков
Елена Панкова
Никита Смолин

Специалисты по недвижимости и
земельным участком, ипотеки
Тимбуровская Юлия
Павел Ефимов

Архитекторы и проектировщики:
Сибирякова Яна, Ксения Вишнякова,
Семенов Александр

В нашей команде сейчас 16 бригад по 3 человека

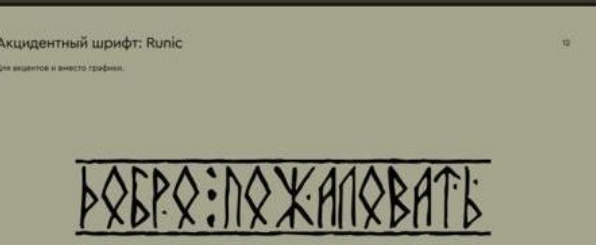
- 4 бригады специализирующиеся в модульном строительстве;
- 4 бригады специализирующиеся в бетонных работах и кладке блока,
- 3 бригады специализирующиеся на установке коммуникаций,
- 5 бригад специализирующихся в строительстве каркасных и каркасно-панельных домов.

Помимо этого на производственной площадке №1 трудится - 10 человек, на производственной площадке/складе №2 - 4 человека



2022 году запустили несколько проектов:

Глэмпинг ХВОЯ – по плану комплекс из 24 модульных домов и 6 бань на участке 3,2 га в сосновом лесу. Также запланирован административный комплекс, бассейн, детская площадка, зоны активного и спокойного отдыха, общественные и прогулочные пространства. Срок реализации в 2 очереди. 1 очередь сентябрь 2022 – апрель 2023 – 8 домов и 2 бани.



Коттеджный поселок в районе д.Малиновка.

По планам на участке 15 ГА реализовать современный, удобный поселок для комфортной загородной жизни. Земля выкуплена в собственность, проводятся проектные работы. Планируется около 120 домовладений, зоны отдыха, мангальные зоны и общий парк на 2,5 ГА. Средняя стоимость домовладения составит 7 500 млн.

На 2023 год запланирован проект по созданию дачного загородного поселка с небольшими современными домиками доступными по цене. «Дача - за миллион».

Для расширения целевой аудитории планируется запуск небольших поселков по 3ГА в районе п.Мирный и д.Осиновка (Сосновский район) с доступными домами ИЖС от 60м2. Со стоимостью до 4 500 млн.руб.



Из каких материалов мы строим?



С 2014 года
Построено
187 домов
Общей площадью
23 000 м2

Из них:
Газоблок - 28
Теплоблок - 10
Сип-панельные - 78
Каркасные - 71

Теплоблок

Трехслойная конструкция, обладающая относительно небольшим весом.

Долговечный, пожаро- и экологически безопасный, простой в применении, легкий в укладке.



Газобетон

Имеет замкнутые воздушные поры, распределенные по всему объему.

Это высококачественный, теплый и экологичный материал.







Дома из газоблока.
Отделка фасада декор.штукатурка и
планкен.

1. Дом 240м2 п.Малиновка
2. Дом 115м2 снт Малиновка
3. Дом 90м2 снт Курчатовец

Внутренние работы выполнены под
чистовую отделку



1. Дом 210м2 с гаражом; п.Красное поле; 2021 г;
отделка Кирпич

2. Дом 144м2 с навесом;
кп.Солнечный берег; 2022г;
Отделка Дековер и штукатурка

3. Дом 133м2 п.Малиновка; 2022г.;
Отделка Хауберк баварский кирпич

Внутренние работы выполнены под чистовую
отделку



1. Дом 133м2 кп.Главный; 2022г.;
Отделка фасада термopанель под
киpич

2. Дом 133м2 п.Круглое; 2021г.;
Отделка фасада имитация бруса и
штукатурка

3. Дом 158м2 г.Миасс; 2022г.;
Отделка фасада штукатурка

СИП-панели

Материал, устроенный по принципу сэндвича из трех слоев.

Невысокая стоимость, сжатые сроки строительства и теплоизоляция.



ECOHOUSE
СТРОИМ ТЕПЛЫЕ ДОМА



Каркас

Быстровозводимая конструкция, в которой все несущие элементы связаны между собой.

Относительно невысокая стоимость возведения, ремонтпригодность.





Каркасный дом 240м2

Увильды
П.Красный камень



Год постройки 2020

Работы выполнены под
отделку





Дом из сип панелей Барн
100м2
Сысерть
(п.Финский залив)
Работы выполнены под ключ
Год постройки 2021



Комплекс из 2-х домов п.М.Куйсарино

Каркасные дома
Барн 120м2
Отделка фасада имитация бруса
Внутри отделка под ключ вагонка
Год постройки 2021



п.М.Куйсарино
Дом 115м2 каркасный
Отделка фасада лиственничный
планкен и проф.лист

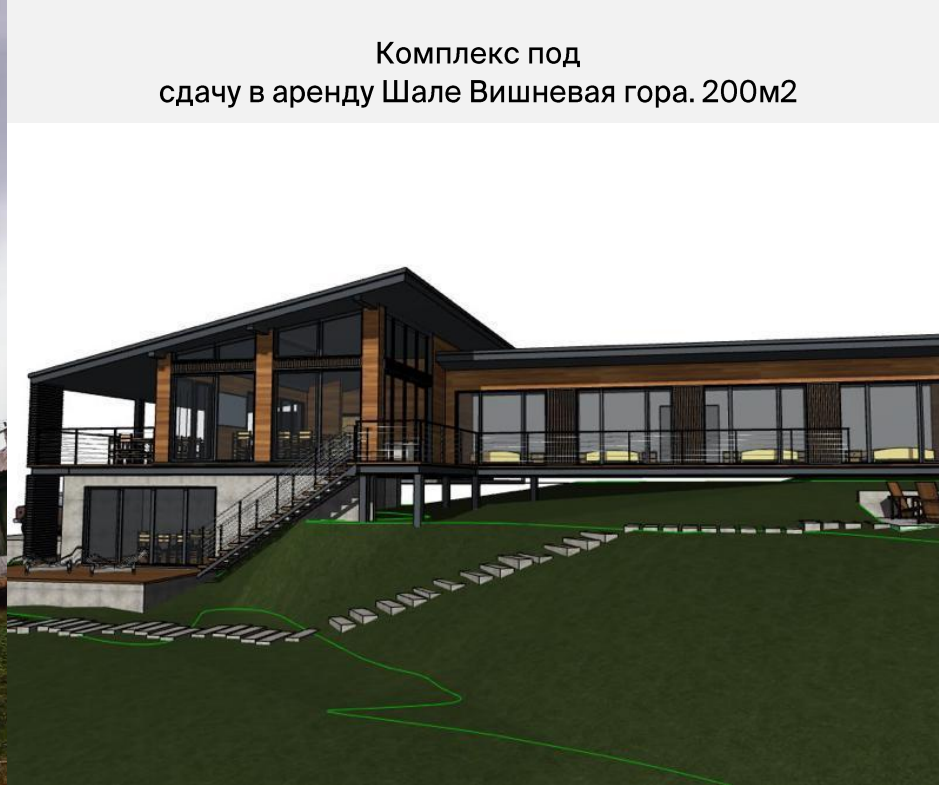
Каркасные дома
1. Барн 60м2 д.Печенкино
2. А-frame 110м2 п.Тургойак
Отделка планкен и Клик-Фальц
Год постройки 2022



Внутренняя отделка: - Имитация бруса
- Керамическая плитка
- Вагонка штиль
- White box



Комплекс под
сдачу в аренду Шале Вишневая гора. 200м2



Комплекс Шале Пески: Дома из сип панелей
Барн 100м и 80м2 и 2 модульных бани по 20м2
Фасад лиственничный планкен отделка под ключ
Год постройки 2020







Удаленные объекты:

1. Дом 96м2 п.Староуткинск
Добирлись на приемку на вертолете
2021 год

2. Дом 133м2 п.Харсаим за полярным
кругом. Доставку осуществляли ЖД
вагоном 2019 год

3. Дом 240м2 п.Карым-Кары
закрытый поселок в 1500 км от
Челябинска 2020 год



Серия домов «Панорама»

1. Дом в п.Ключи 120м2
Отделка фасада имитация бруса 2019 год

2. Дом в п.Моховички 180м2 Отделка
фасада Кедрал 2022 год



Дома в п.Круглое.

За последнее 5 лет поселок вырос примерно в 10 раз.

Нами построено здесь 11 домов.

1. Первый в Челябинске дом в ипотеку на строительство. 110м2 2017 год

2. Панорама 100м2

3. Самый популярный проект 1эт дома 96м2; на фото отделка Хауберк баварский кирпич





Дома в п. Красное поле и Моховички
Построено 20 домов в этой локации.

1. Панорама 190м2 Отделка металл.брус 2021 год
2. Дом 105м2 отделка Хауберк 2020 год
- 3 Дом 189м2 отделка Хауберк 2019 год



Дома в г.Пласт

1. 112м2 Фасадные панели 2020г.
2. 86м2 Сайдинг 2019г.
3. 190м2 фасад Хауберк 2021г
4. 110м2 фасадные панели





Дома в п.Воскресенском
Все дома из Сип панелей

1. 246м2 Фасадные панели 2021г.
2. 96м2 Хауберк 2020г.
3. 224м2 без отделки 2021г.
4. 150м2 Сайдинг Ю-Пласт 2019г.



ECOHOUSE

Дома для постоянного проживания в СНТ

1. СНТ Кировский 72м2
2. СНТ Петушок 76м2
3. СНТ Мичуринец 120м2



Классические дома из сип панелей
средней площадью 130м2





Каркасные дома в п.Зеленый мыс

1. Барн 70м2

2. Барн 85м2

3. А-frame 70м2





Дома в п.Ключи

1. 96м² фасад Дековер
2. 64м² фасад под расшивку
3. 140м² фасад металл.иметация бруса

Барнхаусы

1. 189м2 п.Саргазы Фасад проф.лист и Кемью.
2. 72м2 кп.Журавли фасад Планкен и проф.лист.
3. 64м2 Сысерть фасад Имитация бруса и проф.лист.

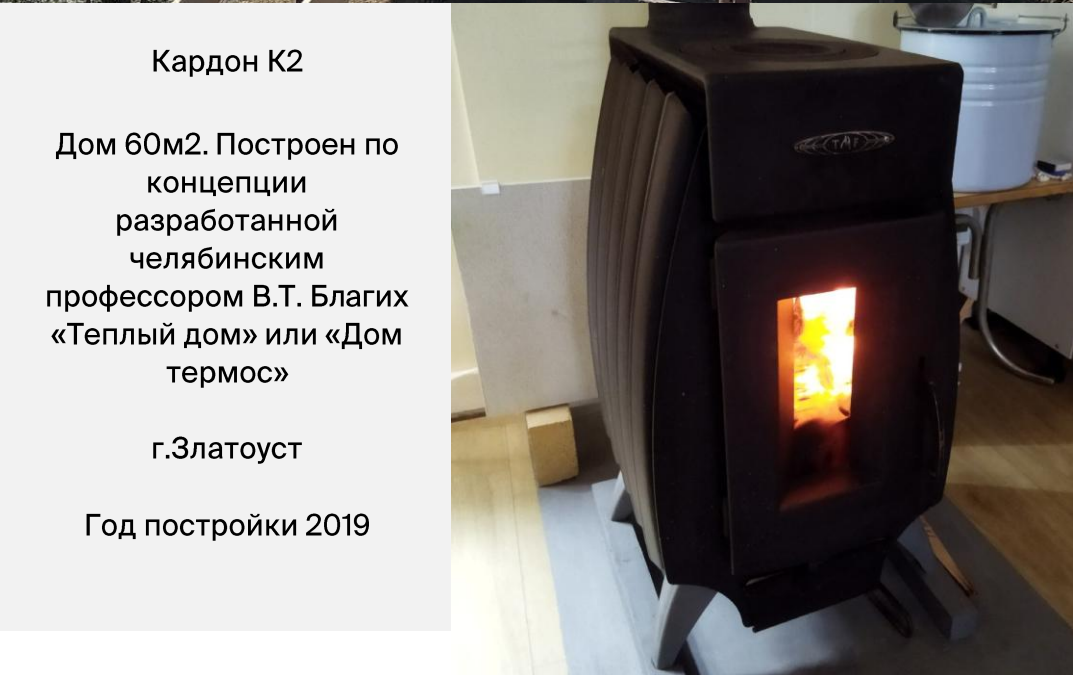


Каркасный дом 130м2 п. М.Куйсарино
фасад имитация бруса и профлист мп20.
Внутри пароизоляция.
2021 год



ECOHOUSE





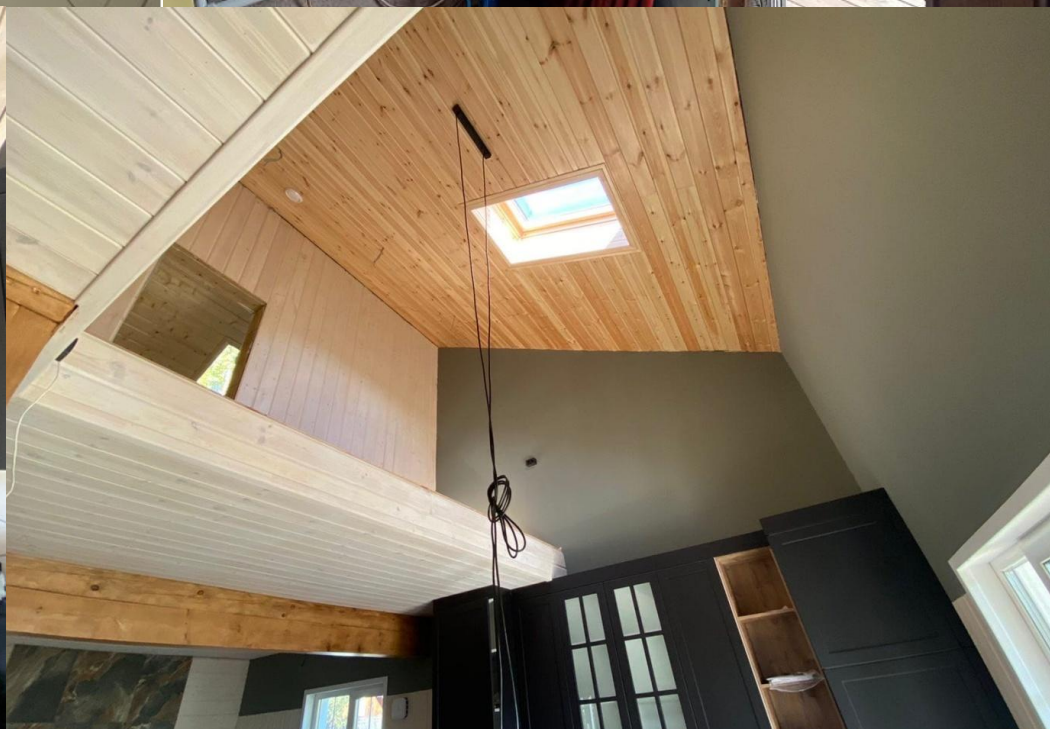
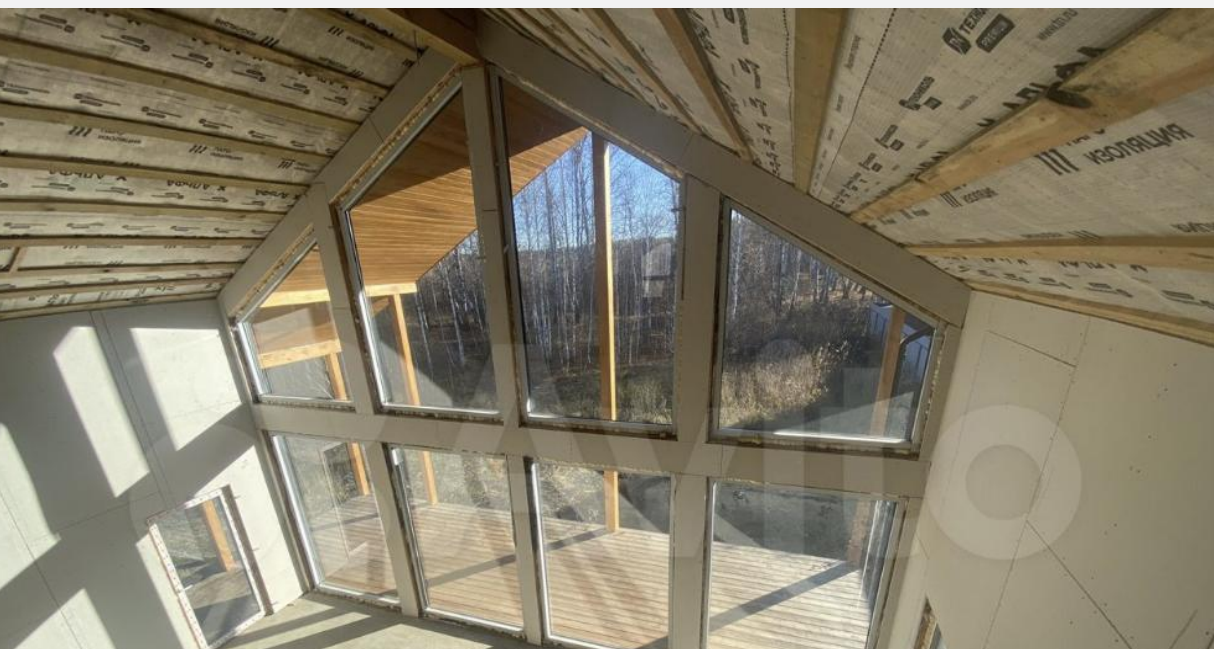
Кардон К2

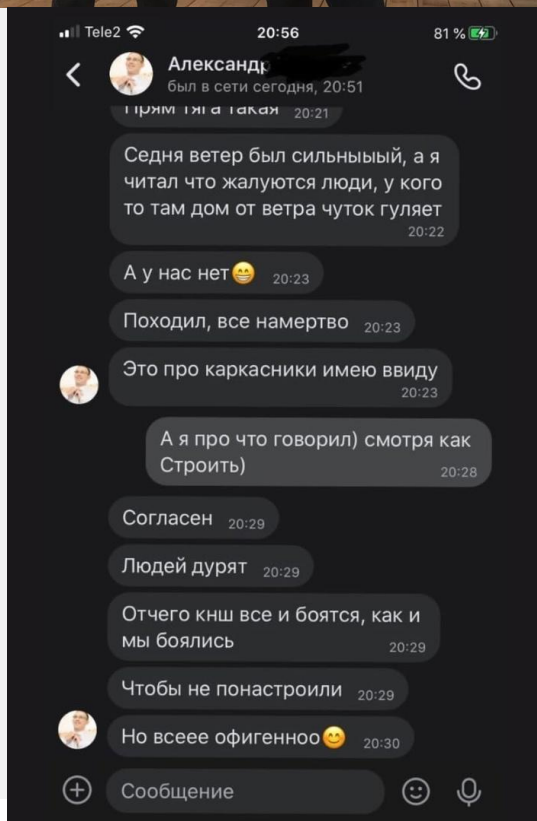
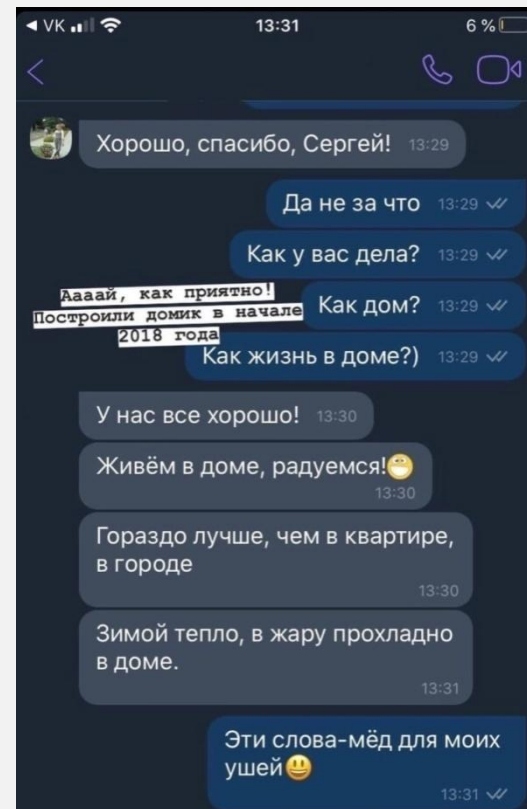
Дом 60м2. Построен по концепции разработанной челябинским профессором В.Т. Благих «Теплый дом» или «Дом термос»

г.Златоуст

Год постройки 2019

Варианты отделки:
Под чистовую отделку: обшивка ГВЛ;
Под ключ;
Комплектация бойлерной под ключ;







Ecohouse

Наша группа и сайты:

ВК: «Строительство домов|EcoHouse» <https://vk.link/stroitelstvodomovchelyabinskekb>

Ютуб: «Строительная компания Ecohouse»

Сайт: ecohousewood.ru

Сайт: Дома из сип панелей челябинск.полезный-строитель.рф

Сайт: Модульные дома и бани модульные-дома.полезный-строитель.рф

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЭКОХАУС»

ИНН: 7448222680 КПП: 744801001

Юр.адрес: 454008, г. Челябинск, Свердловский проспект, д.7 пом.13н

Факт.адрес:454008, г. Челябинск, Свердловский проспект, д.7 пом.13н

Тел. : 8 (351) 214 77 99

E-mail: esk2014@bk.ru